

**Comune di Bonvicino (Cuneo)**

**VARIANTE PARZIALE N. 1 ALLA VARIANTE GENERALE N. 2 PRGC ai sensi Art. 17 c. 5 L.R. n. 56/77 e s.m.i. APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE N.11**

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione.

Dato atto che la presente seduta si svolge in videoconferenza secondo i criteri stabiliti con decreto Sindacale n. 1 in data 18 marzo 2020 avente ad oggetto "Criteri per lo svolgimento delle sedute degli organi collegiali in videoconferenza durante l'emergenza sanitaria COVID-19" attraverso l'utilizzo di una piattaforma digitale che consente il rispetto dei criteri di cui sopra.

Partecipa in videoconferenza il Segretario Generale Dott. Carla Caterina BUE la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Risultano partecipanti alla seduta in videoconferenza:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. MONDONE Giuseppe - Presidente	Sì
2. MANUELLO Francesco - Vice Sindaco	Giust.
3. BARBERO Liliana Bruna - Assessore	No
4. SALVO Giovanni - Consigliere	Sì
5. FRESIA Marco - Consigliere	Giust.
6. ROSSO Gianluca - Consigliere	Sì
7. TROIA Carlo - Consigliere	Sì
8. MONTIGLIO Diego - Consigliere	Sì
9. FERRARI Marco - Consigliere	Sì
10. RINELLA Emilio - Consigliere	Sì
	Totale Presenti: 7
	Totale Assenti: 3

Il Signor MONDONE Giuseppe, nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**I Consiglieri Comunali Montiglio Diego e Troia Carlo non prendono parte alla discussione né alla votazione.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- il Comune di BONVICINO è dotato, con i Comuni di CISSONE – BOSSOLASCO e SERRAVALLE LANGHE, di Piano Regolatore Generale Intercomunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 49/2767 in data 14.1.1986, di Variante Generale n. 1, approvata con deliberazione G.R. n. 63/1121 del 22.10.1990. Successivamente l'Amministrazione ha provveduto a recedere dal Consorzio da sopprimersi ai sensi dell'art. 60 della Legge n. 142/1990. Il Comune di BONVICINO è inoltre dotato di Variante Generale n. 2, relativa esclusivamente al proprio territorio comunale, approvata con D.G.R. n. 32-807 del 22.12.2014, che recepisce la Variante Parziale n. 1 ai sensi L.R. 41/97 approvata con D.C.C. n. 21 del 09.09.2010, la Variante Parziale n. 2 approvata con D.C.C. n. 13 del 24/02/2011 e la Variante Parziale n. 3 approvata con D.C.C. n. 2 del 01/02/2013 che variavano la Variante Generale n. 1 e nello stesso tempo la Variante Generale n. 2 “in itinere”;
- il Comune ha predisposto la Variante Parziale n. 1 ai sensi del 5° e 6° comma Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i. alla Variante Generale n. 2 con lo scopo di introdurre modifiche normative e modifiche cartografiche che interessano il solo territorio comunale e che non modificano l'impianto strutturale del P.R.G. e né le modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- la suddetta Variante Parziale n.1 veniva assoggettata al procedimento di V.A.S, ai sensi dei Commi 8 e 9 dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., svolgendo la fase di Verifica di Assoggettabilità contemporaneamente all'adozione del Progetto Preliminare, così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/2016, per cui il Progetto Preliminare adottato con D.C.C. n. 5 del 09/06/2021 conteneva la “Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale – Relazione Tecnica” ed è stato inviato ai soggetti con competenza ambientale (Settore competente della Provincia di Cuneo, ASL.CN1 ed ARPA Piemonte) ed all'Organo Tecnico Comunale per richiedere il parere ambientale ai sensi del Comma 2 - Art.12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i., al fine di verificare l'assoggettabilità o meno della Variante al procedimento di V.A.S.;
- il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 1 e la D.C.C. di adozione - n. 5 in data 09/06/21 – sono stati inviati alla Provincia di Cuneo (prot. arrivo n. 40773 del 29/06/2021). La Provincia doveva esprimere il proprio parere di compatibilità con Determina Dirigenziale, entro il 13/08/2021. La Provincia di Cuneo con Determina Dirigenziale n. 1392 del 03/08/2021 ha espresso sia il parere favorevole di compatibilità con il Piano Provinciale e sia il parere circa l'esclusione dal processo di VAS, con le relative osservazioni;
- il Progetto Preliminare di Variante Parziale n. 1 e la D.C.C. n. 5/2021 sono stati pubblicati sul sito informatico del Comune per trenta giorni consecutivi dal 15/06/2021 a 15/07/2021: le relative osservazioni potevano essere presentate dal 01/07/2021: non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
- le osservazioni, sia di natura ambientale che di natura urbanistica, sono state inserite dalla Determina Dirigenziale n. 1392 del 03/08/2021. Le osservazioni di natura ambientale dell'ASL-CN1 e dell'ARPA PIEMONTE sono state inserite nei relativi pareri-contributi ambientali. Tutte le osservazioni sono state riportate nella “Relazione sulle Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Parziale” facente parte degli atti di Progetto Definitivo, nella quale sono elencate le motivazioni circa la loro accettazione e circa il loro rigetto. Le osservazioni di natura ambientale sono state sostanzialmente accolte;
- i tre Enti succitati hanno espresso pareri, allegati alla “Relazione sulle Osservazioni”, che

la Variante Parziale del Comune di Bonvicino non debba essere sottoposta al processo di V.A.S.

**DATO ATTO** che gli oggetti di Variante Parziale n. 1 sono quelli del Progetto Preliminare, ossia sono i seguenti:

1. Stralcio, su richiesta del Coltivatore Diretto MASANTE GIUSEPPE, di una parte di “area residenziale esistente e di completamento RC<sub>3</sub>” della Frazione Lovera (parte denominata Borgata Gian), ubicata ad Est della Strada Comunale della Lovera, per una superficie territoriale comprendente terreni e fabbricati al Foglio Catastale n. 5 - mappali 136 - 271 - 135 - 134 - 142 - 273 - 230 - 138 - 141 - 139 - 140 - 364 - 145 e 144, di mq. 2100 circa, e sua riconversione in Nucleo Frazionale Rurale ai fini delle esigenze di potenziamento funzionale di azienda agricola agricola esistente ed efficiente. Modifiche alla TAV. 9/V<sub>2</sub>-A, rettificata “Assetto Capoluogo Frazione Lovera (1:2000) vigente di Variante Generale n. 2 (ora TAV. 9/V<sub>2</sub> - VP<sub>1</sub>) ; modifiche alla TAV 8/V<sub>2</sub> rettificata “Assetto del Territorio Comunale” (1:5000) vigente di Variante Generale n. 2 (ora TAV 8/V<sub>2</sub> - VP<sub>1</sub>); modifiche alla TAB. n. 8 vigente dell’Area RC<sub>3</sub> (ora TAB. n. 8/VP<sub>1</sub>) e modifiche alla TAB n. 17 vigente del Nuclei Frazionali Rurali (ora TAB. 17/VP<sub>1</sub>). Integrazione all’art. 21 “Nuclei Frazionali Rurali” NTA al fine di dettare norme e prescrizioni di tutela e mitigazione ambientale in rispetto alle aree residenziali adiacenti.
2. Individuazione di fabbricato a C.F. al foglio 1 – particella 436 sub 1 – ed a Catasto Terreni F. 1 - particella 439, uso deposito-magazzino agricolo, di proprietà TROIA GIUSEPPE, non avente qualifica di imprenditore agricolo a titolo principale e/o di coltivatore diretto, ma proprietario di azienda agricola efficiente sulla quale è consentito un ampliamento (per maggiori esigenze di deposito macchine agricole) di superficie coperta mq. 35 in deroga alla superficie coperta consentita di mq. 30 dal 4° Comma - Art.19 - “Aree Agricole” NTA vigenti, e di altezza mt. 4,50, in deroga all’altezza consentita di mt. 2,40 dal medesimo 4° Comma ART. 19 succitato. Conferma dell’obbligo di eseguire un solo piano fuori terra e dell’obbligo di utilizzare tipologie e materiali esterni conformi all’edilizia tradizionale agricola, come si richiede ai fini della tutela ambientale. Modifica della Tav. 8/V<sub>2</sub> - A RETTIFICATA “Assetto del Territorio Comunale (1:5000)” (ora Tav. 8/V<sub>2</sub> -VP<sub>1</sub>) ed integrazione del 4° Comma Art. 19 NTA vigenti. Prescrizioni geologiche per l’edificazione in Classe Geologica III b4.

**PREMESSO, ANCORA, CHE:**

- La Variante Parziale n. 1, come meglio argomentato e precisato nella Relazione Illustrativa (capitolo 4), è da ritenersi parziale ai sensi dell’Art. 17 comma 5° della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto le modifiche introdotte non contrastano con:
  - lett. a) non modificano l’impianto strutturale del P.R.G. vigente, e le modificazioni introdotte “ex officio” dalla Regione in sede di approvazione;
  - lett. b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
  - lett. c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla suddetta legge;
  - lett. d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla predetta legge;
  - lett. e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all’atto dell’approvazione del P.R.G. vigente;

- lett. f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G. vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- lett. g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal P.R.G. vigente;
- lett. h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

- La capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente (ossia della Variante Generale n. 2 vigente con D.G.R. n. 32-807 del 22.12.2014) è la seguente:

Verifica richiesta alla normativa	Riferimento normativo	Dato numerico
Capacità insediativa residenziale teorica del PRG vigente: Variante Generale n. 2	Art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i.	631 abitanti

- La Variante infatti rispetta i parametri di cui all'art. 17 comma 5, lettere c), d), e) ed f) della L.R. 56/77 e s.m.i., riferiti alla Variante Generale n. 2, come dettagliato e argomentato nella relazione illustrativa (Cap. 4) e come di seguito evidenziato.
- Rispetto dei parametri lettera c) e d) comma 5 – Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.  
La presente Variante Parziale n. 1 alla Variante Generale n. 2 non modifica in più o in meno la quantità delle aree a spazi pubblici per l'intero iter di validità della Variante Generale n. 2.
- Rispetto del parametro lettera e) comma 5 – Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.  
La presente Variante Parziale n. 1 non aumenta la capacità globale residenziale della Variante Generale n. 2. La capacità residenziale globale della Variante Generale n. 2 viene confermata in n. 631 abitanti teorici.
- Rispetto del parametro lettera f) comma 5 – Art. 17 L.R. 56/77 e s.m.i.  
La presente Variante Parziale n. 1 alla Variante Generale n. 2 non aumenta e non riduce la quantità della superficie territoriale delle aree produttive, commerciali, direzionali e turistiche previste dalla Variante Generale n. 2 vigente.
- La Variante in questione, come riportato nella “Relazione sulle Osservazioni”, è stata sottoposta a “Verifica di assoggettabilità a VAS”; l'Organo Tecnico, sulla base dei pareri dell'ASL-CN1, Provincia ed ARPA, ha ritenuto che non si riscontrino effetti significativi sull'ambiente conseguenti alla Variante Parziale n. 1 del Comune di Bonvicino e, quindi, ha determinato che la stessa Variante, redatta ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.i., non debba essere assoggetta alla Valutazione Ambientale Strategica con le integrazioni inserite in normativa in accoglimento dei contributi dell'ASL-CN1 della Provincia ed ARPA.

**RITENUTO CHE** gli atti tecnici e le motivazioni riportate corrispondono alla volontà espressa dal Comune nell'interesse pubblico generale.

**VISTA** la L.R. 56/77 e s.m.i. e vista la Determina Dirigenziale della Provincia di Cuneo n. 1392 in data 03/08/2021 2 visto il D.Lgs. 152/06 e s.m.i.

**ACQUISITI** i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi

dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 dei Responsabili dei Servizi.

A conclusione di generale discussione;

**CON** voti unanimi e favorevoli resi per alzata;

### **DELIBERA**

le premesse in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto

**DI APPROVARE** la “Relazione sulle Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante”, nel testo formulato dal Redattore, che si condivide.

**DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 17, commi 5, 6 e 7 della L.R. n. 56/77 così come modificata dalla L.R. 3/2013 e L.R. n. 17/2013, il progetto definitivo della Variante Parziale n. 1 alla Variante Generale n. 2 al P.R.G., redatta dall'Ing. MANLIO DARDO, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Relazione sulla Osservazioni al Progetto Preliminare di Variante Parziale
- Norme Tecniche di Attuazione – intero testo coordinato -
- TAV. 8/V<sub>2</sub>-VP<sub>1</sub> Planimetria di Progetto

**Assetto del territorio Comunale**

**scala 1:5.000**

- TAV. 9/V<sub>2</sub>-VP<sub>1</sub> Planimetria di progetto

**Assetto del Capoluogo e Frazione Lovera**

**scala 1:2.000**

**DI DARE ATTO** che gli elaborati non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni in quanto gli oggetti di Variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'Art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m. ed int.

**DI DARE ATTO** che gli ambiti e gli oggetti di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni come riportato al paragrafo 7 della Relazione illustrativa.

**DI DICHIARARE** che agli effetti del D.P.G.R. 22/03/2019 n. 4/R, la presente Variante, come risulta dal paragrafo 7/bis della Relazione Illustrativa, è coerente con il dettato normativo del Piano Paesaggistico Regionale.

**DI DICHIARARE** che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali.

**DI DARE ATTO** che la presente Variante Parziale n. 1 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica del territorio (L.R. 52/2000) approvato come riportato nella relazione illustrativa al paragrafo 5.

**DI DARE ATTO** che la presente Variante è compatibile con la Carta di sintesi come risulta al paragrafo 6 della Relazione Illustrativa.

**DI DARE ATTO** che la Variante in questione è stata sottoposta a “Verifica di assoggettabilità V.A.S.” svolgendo la fase di verifica contemporaneamente all'adozione del presente Progetto Preliminare, così come precisato nella D.G.R. n. 25-2977 del 29/02/16 e che i pareri dell'ASL-CN1 in data 30/06/2021 Pro. 72164, della Provincia di Cuneo di cui alla Determina Dirigenziale n.

1392 del 03/08/2021, dell'ARPA PIEMONTE del 22/06/2021 - Prot. 56717 - e dell'Organo Tecnico Comunale, hanno ritenuto che non si riscontrino effetti significativi sull'ambiente conseguenti alla Variante Parziale n. 1 e quindi hanno determinato che la stessa Variante non debba essere assoggettata a Valutazione Ambientale Strategica..

**DI DARE ATTO** che la presente Variante è compatibile con il Piano Comunale di Protezione Civile come risulta al Capitolo 8 della Relazione Illustrativa.

**DI INCARICARE** il Responsabile del Servizio di inviare entro 10 giorni, dall'esecutività della presente Delibera, la delibera stessa e gli atti tecnici, alla Provincia di Cuneo ed alla Regione Piemonte per la successiva archiviazione.

**DI DARE ATTO** che la presente Variante Parziale n. 1 entrerà in vigore dopo la sua pubblicazione su B.U.Regionale.

**DI RENDERE**, con separata ed unanime votazione, il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, confermato e sottoscritto

<p><b>IL PRESIDENTE</b> Firmato digitalmente MONDONE Giuseppe</p> <hr/>	<p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Firmato digitalmente Dott. Carla BUE</p> <hr/>
---	---